


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA DE SÃO PAULO**
**FORO CENTRAL CÍVEL**
**2ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**

Praça João Mendes s/nº, Salas 1618/1624, Centro - CEP 01501-900,

Fone: (11) 2171-6506, São Paulo-SP - E-mail: sp2falencias@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**
**MANDADO DE AVERBAÇÃO**

Processo Digital nº: **1026643-47.2015.8.26.0100**  
 Classe – Assunto: **Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Inadimplemento**  
 Requerente: **Manetoni Distribuidora de Produtos Siderúrgicos Importação e Exportação Ltda**  
 Falido (Passivo): **CPL Condomínio São José Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível da Comarca de SÃO PAULO, Dr(a). Marcelo Barbosa Sacramone,

**MANDA** ao(à) Sr(a). Oficial(a) do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de VARGEM GRANDE DO SUL que em cumprimento deste, indo devidamente assinado, expedido nos autos da ação de Falência, processo nº 1026643-47.2015.8.26.0100 de CPL Condomínio São José Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda, CNPJ 17.805.272/0001-61, **PROCEDA À AVERBAÇÃO DA ARRECAÇÃO** do imóvel abaixo descrito, matrícula nº 17.048:

*IMÓVEL: UM TERRENO, representado pelo lote nº 12 (doze), da quadra ÚNICA, situado no perímetro urbano da Cidade de Vargem Grande do Sul, do tipo residencial-comercial, em aberto e sem benfeitorias, com as seguintes metragens e confrontações: começa no ponto 1- A cravada no vértice formado pela propriedade aqui descrita, com a Rua Antonio Reis de Oliveira, daí segue margeando a Rua Antonio Reis de Oliveira com azimute de 55°30 00 à distância de 1,63 metros até o ponto 1-B. Daí deflete à esquerda e segue com a distância de 20,00 metros até o ponto 2-B, confrontando com o lote 11. Daí deflete à direita com azimute de 55°30 00 e distância de 37,50 metros até o ponto 3-A, confrontando com os lotes 11, 10 e 09. Daí segue com azimute de 55°58 48 à distância de 25,00 metros até o ponto 3-B, confrontando com os lotes 08 e 07. Daí deflete à direita e segue com a distância de 20,00 metros até o ponto 4-B, confrontando com o lote 07. Daí deflete à esquerda com azimute de 55°58 48 a distância de 13,90 metros até o ponto 5-B, confrontando com a Rua Antônio Reis de Oliveira. Daí deflete à esquerda com a distância de 20,00 metros até o ponto 6-A, confrontando com o lote 06. Daí segue com azimute de 55°58 48 a distância de 43,63 metros até o ponto 6-B, confrontando com os lotes 06, 05, 04 e 03. Daí segue com azimute de 50°28 48 à distância de 30,27 metros até o ponto 4-A, confrontando com os lotes 03, 02 e 01. Daí segue com azimute de 317°22 49 à distância de 70,43 metros até o ponto 5, confrontando do ponto 4-A ao ponto 5 com a propriedade de Mauro Cândido de Souza e sua esposa Miroel Alves de Souza (Matrícula nº 12.564). Daí segue com azimute de 242°29 59 à distância de 125,450 metros até o ponto 6, confrontando do ponto 5 ao ponto 6 com o loteamento Jardim São José Prefeitura Municipal e propriedade de Palmira Teixeira Fontão Corsi, Gislaíne de Fátima Fontão Corsi e Soraya Fontão Corsi. Daí segue com azimute de 130°52 46 à distância de 21,225 metros até o ponto 2-A, confrontando do ponto 6 ao ponto 2-A com Gleba E I (Matrícula nº 14.588) Daí deflete à direita e segue com a distância de 30,30 metros até o ponto 5-B. Daí deflete à esquerda e segue com a distância de 90,75 metros até o ponto 1-A, que foi o referido ponto de partida e fim desta demarcação, confrontando do ponto 2-A ao ponto 1A com a Gleba E-I, totalizando assim uma área de 12.263,81 metros quadrados" , tudo de conformidade com as cópias que seguem anexas, devidamente conferidas com os originais e que ficam fazendo parte integrante deste, bem como de conformidade com a r. decisão de fls. 620. **CUMPRASE**, observadas as formalidades legais. São Paulo, 17 de fevereiro de 2017.*



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO PAULO**

**FORO CENTRAL CÍVEL**

**2ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**

**Praça João Mendes s/nº, Salas 1618/1624, Centro - CEP 01501-900,**

**Fone: (11) 2171-6506, São Paulo-SP - E-mail: sp2falencias@tjsp.jus.br**

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**