



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# 2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

Pág: 00001/ 00017



2ºRI 00502917

Certifica, atendendo a pedido verbal de pessoa interessada que, revendo o Livro 2 - Registro Geral do Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matrícula de teor seguinte: -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula  
3010

ficha  
1

São Paulo, 10 de Maio de 19 76

**IMÓVEL:** Um prédio e seu respectivo terreno situado na rua Conselheiro Nébias, 1.101 antes 135, e anterior 123, 11.º Subdistrito, Santa Cecília, medindo 6,00m. de frente para a aludida rua, por 42,60m. da frente aos fundos, confrontando de um lado com Ana de Oliveira Atanes, de outro lado com Manoel Rabelle, e, nos fundos com quem de direito.

**PROPRIETÁRIOS:** RUBENS CAETANO NOTARI, RG.n.º4.323.178 e sua mulher MARIUNA ONGILIO NOTARI RG.431.739, inscrites no CPF. sob n.º532.348.63, brasileiros, proprietários, domiciliados nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrições n.ºs:61.930 e 61.931 deste Cartório.

**CONTRIBUINTE:** n.º008.022.0018.

O Escrevente Autorizado: *Bel. Jersé Rodrigues da Silva*

R.1 M-3010 em 10 de Maio de 1976.

**VENDA E COMPRA**

Pela escritura de 19 de Dezembro de 1975 do 7.º Cartório de Notas da Capital (Livro 2913, fls.54), os proprietários, acima qualificadas, senhor Rubens Caetano Notari e sua mulher - Mariuna Ongilio Notari, venderam a NUA PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula, e DONATO SANTORO NOTARI, do comércio e sua mulher JACYRA CARDOSO NOTARI, de lar, brasileiros portador do RG.156.455, inscrites no CPF. sob n.º002.469.618 - e SEBASTIÃO CARLOS SANTANA, do comércio e sua mulher VINCENZA NOTARI SANTANA, do lar, brasileiros RG. n.ºs:417.722 e ..... 4.681.263, inscrites no CPF sob n.º084.117.198, todos domicilia

"Continua no verso"

2º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11248-2-AB 232911

11248-2-AB

11248-2-230001-233000-0522



FSC  
MISTO  
Papel  
FSC: C108334



matricula

3010

ficha

1

verso

domiciliações nesta Capital, na qualidade de usufrutuários - do imóvel objeto da presente matrícula, conforme inscrições nºs 24.329 e 24.330 deste Registro, (os quais foram cancelados nesta data pelo instituto da confusão contemplado em nosso Código Civil) venderam os usufrutos inscritos sob os números acima mencionados, que gravam o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor global de CR\$155.000,00 à CANUDOS - ADMINISTRADORA DE BENS E REPRESENTAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, CGC. nº43.200.054/00001-03.

O Escrevente Autorizado:

*Daisy Helena de Almeida*

Av. 2 em 12 de janeiro de 2000

INCORPORAÇÃO DE SOCIEDADE

Pela Certidão passada pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 03 de novembro de 1.999, sob nº 693.998/99-4, da qual consta o arquivamento do Contrato Modificativo sob nº 287.918 em 22/09/1986, e nos termos do que dispõe o artigo 64 da Lei nº 8934/94, é feita a presente averbação para ficar constando que a proprietária CANUDOS ADMINISTRADORA DE BENS E REPRESENTAÇÕES LTDA., foi incorporada pela GUTENBERG MÁQUINAS E MATERIAIS GRÁFICOS LTDA., com sede nesta Capital, na rua Conselheiro Nébias nº 1.131, 1º e 2º andares, Campos Elíseos, inscrita no CGC/MF. sob nº 61.919.072/0001-21, assumindo todo o ativo e passivo da incorporada, passando desta forma, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cz\$ 418.2766,00, a pertencer, à incorporadora, GUTENBERG MÁQUINAS E MATERIAIS GRÁFICOS

"continua na ficha 02"



# 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

Pág: 00003/ 00017



2ºRI 00502917

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

3.010

ficha

02

São Paulo, 12 de janeiro de 2000

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

continuação da ficha 01...  
LTDA., já qualificada.

O Escrevente Autorizado:-

Luiz Paulo Filócomo

Av. 3 em 12 de janeiro de 2000

### COMPLEMENTAÇÃO DE CADASTRO

Pela mesma Certidão mencionada na Av.2, retro, é feita a presente averbação, para o fim de ficar constando que, o número completo do contribuinte do imóvel objeto desta matrícula, do qual não constou o dígito, é 008.022.0018-4, conforme prova a cópia reprográfica autenticada do I.P.T.U. do exercício de 1.999, expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo.

O Escrevente Autorizado:-

Luiz Paulo Filócomo

Av. 4 em 24 de agosto de 2009

### PENHORA

Da Certidão datada de 12 de agosto de 2009, subscrita por Cleany Silva Rolemberg, Escrivã do 27º Ofício Cível da Comarca de Aracaju, Estado de Sergipe, extraída dos autos (Proc. nº 199911105698) da ação de Execução de Sentença, na qual comparece como Exequente GRÁFICA E EDITORA TRIUNFO LTDA, e como Executada GUTENBERG MAQUINAS E MATERIAIS GRÁFICOS LTDA, foi determinada a averbação da PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula e o da matrícula nº 59.252,

"continua no verso"



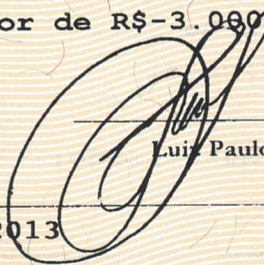


matrícula  
**3.010**

ficha  
**02**  
verso

tendo sido dado à causa o valor de R\$-3.000,00.

O Escrevente Autorizado:-

  
Luiz Paulo Filócomo

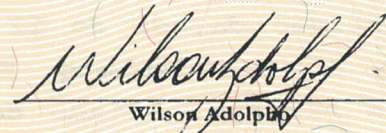
Av. 5 em 08 de maio de 2013

Prenotação 362.706 - 02/05/2013

PREMONITÓRIA - AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Da Certidão datada de 17 de abril de 2013, assinada digitalmente por Flávia Julia da Cruz, Coordenadora do Cartório da 30ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, consta que foi distribuída no dia 20 de setembro de 2012, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0192653-06.2012.8.26.0100, à 30ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, em que são partes TAKELOG LOGISTICA DE COMERCIO EXTERIOR LTDA., CNPJ/MF. nº 07.799.674/0001-47 (exequente), contra GUTENBERG MAQUINAS E MATERIAIS GRAFICOS LTDA., CNPJ/MF. nº 61.919.072/0001-21 (executada), cujo valor da causa é de R\$-324.916,43; averbação esta feita nos termos do artigo 615-A, do Código de Processo Civil Brasileiro.

O Escrevente Autorizado:

  
Wilson Adolpho

Av. 6 em 05 de junho de 2013

Prenotação 364.015 - 29/05/2013

PENHORA

Da Certidão datada de 09 de maio de 2013, assinada digitalmente por Silvia Regina Giansante, Coordenadora continua na ficha 03



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

Pág: 00005/ 00017



2ºRI 00502917



LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

matricula	ficha
3.010	03

São Paulo, 05 de junho

de 2013

2º OFICIAL  
DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS  
DA CAPITAL  
DR. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

continuação da ficha 02.

Substituta do Cartório da 30ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, expedida nos autos nº 0192653-06.2012.8.26.0100 da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Transação, em que figura como requerente, TAKELOG LOGISTICA DE COMERCIO EXTERIOR LTDA., CNPJ/MF. nº 07.799.674/0001-47, localizada nesta Capital, na Avenida Indianópolis, nº 882, Indianópolis, e como requerida, GUTENBERG MAQUINAS E MATERIAIS GRAFICOS LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Conselheiro Nébias, nº 1131, Campos Elíseos, já qualificada, consta que a Dra. Maria Rita Rebello Pinho Dias, M. Juíza de Direito da 30ª Vara Cível Central desta Capital, determinou a averbação de PENHORA sobre o imóvel desta matrícula, tendo sido dado à causa o valor de R\$-324.916,43 e nomeada depositária a própria executada, GUTENBERG MAQUINAS E MATERIAIS GRAFICOS LTDA., já qualificada. Integra, também, esta penhora, o imóvel da matrícula 59.252, desta Serventia.

O Escrevente Autorizado:

Jairo Rodrigues Pinto

Av. 7 em 01 de agosto de 2013

Prenotação 366.503 - 26/07/2013

PREMONITÓRIA - AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Da Certidão datada de 10 de julho de 2013, subscrita digitalmente por José Flávio Prado Pozzobon, Escrivão do Cartório da 24ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, consta que, foi distribuída no dia 11/06/2013, a Ação de  
continua no verso

2º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11248-2-AB 232913

11248-2-230001-233000-0522



FSC  
MISTO  
Papéis  
FSC C108334

# 2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

Pág: 00006/ 00017



2ºRI 00502917

matrícula  
3.010

ficha  
03  
verso

Execução de Título Extrajudicial sob nº 1037334-91.2013.8.26.0100, à 24ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, em que são partes TAVERNEIRO VARGA ADVOGADOS, CNPJ/MF nº 03.344.886/001-89 (exequente), contra GUTENBERG MAQUINAS E MATERIAIS GRAFICOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 61.919.072/0001-21; KLAUS BRUNO TIEDEMAN, CPF/MF nº 402.898.348-72 (executados), cujo valor da causa é de R\$-901.393,39; averbação esta feita nos termos da Lei nº 11.382/2006.

O Escrevente Autorizado:

Jairo Rodrigues Pinto

Av. 8 em 06 de setembro de 2013

Prenotação 368.044 - 02/09/2013

### PENHORA

Da Certidão datada de 02 de setembro de 2013, emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) pela Sra. Viviane Hiromi Nozawa Sato Yamazato, Escrivã Diretora da Secretaria da 69ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos autos (Processo nº 1718/2011) da ação de Execução Trabalhista movida por EVERTON MENDONÇA VERISSIMO, CPF/MF nº 281.051.238-86, contra a proprietária do imóvel desta matrícula, ou seja, GUTENBERG MÁQUINAS E MATERIAIS GRÁFICOS LTDA, CNPJ/MF. nº 61.919.072/0001-21, e, ainda, contra GUTENBERG COMÉRCIO E SERVIÇOS GRÁFICOS LTDA ME, CNPJ/MF. nº 04.257.575/0001-45; GUTENBERG ASSISTENCIA TECNICA LTDA ME, CNPJ/MF. nº 04.258.217/0001-57; PERFECTA DO BRASIL COMÉRCIO DE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE MÁQUINAS  
continua na ficha 04



**2** OFICIAL  
DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS  
DA CAPITAL  
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

Pág: 00007/ 00017



2ºRI 00502917

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

matrícula  
3.010

ficha  
04

São Paulo, 06 de setembro de 2013

**2** OFICIAL  
DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS  
DA CAPITAL  
Dr. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

continuação da ficha 03.

GRÁFICAS LTDA., CNPJ/MF. nº 06.106.914/0001-18; e A  
ULDERICO ROSSI INDUSTRIA DE MAQUINAS GRAFICAS LTDA,  
CNPJ/MF. nº 46.214.292/0001-66, consta que o imóvel desta  
matrícula foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido  
atribuído à causa, o valor de R\$-52.718,07, e nomeado  
depositário a executada GUTENBERG MÁQUINAS E MATERIAIS  
GRÁFICOS LTDA, já qualificada.

O Escrevente Autorizado:

*Wilson Adolpho*  
Wilson Adolpho

Av. 9 em 25 de julho de 2014

Prenotação 380.706 - 15/07/2014

PENHORA

Da Certidão datada de 14 de julho de 2014, emitida por  
meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009  
Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por  
Kátia Ferreira Hidalgo, Escrevente do 24º Ofício Cível do  
Foro Central desta Capital, tendo como Escrivão/Diretor o  
Sr. José Flávio Prado Pozzobon, extraída dos autos  
(Processo nº 1037334-91.2013) da ação de Execução Civil  
movida por TAVERNEIRO, VARGA ADVOGADOS ASSOCIADOS, CNPJ/MF.  
nº 03.344.886/0001-89, contra KLAUS BRUNO TIEDEMANN,  
CPF/MF. nº 402.898.348-72; e GUTENBERG MÁQUINAS E MATERIAIS  
GRÁFICOS LTDA, CNPJ/MF. nº 61.919.072/0001-21, consta que,  
o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos  
autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-  
901.393,39, e nomeado depositária a executada e  
continua no verso

2º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

232914

11248-2-AB



11248-2-230001-233000-0522





matrícula  
**3.010**

ficha  
**04**  
verso

proprietária GUTENBERG MÁQUINAS E MATERIAIS GRÁFICOS LTDA.,  
já qualificada.

O Escrevente Autorizado:

Jaíro Rodrigues Pinto

Av. 10 em 23 de agosto de 2016  
Prenotação 411.042 - 05/08/2016

PREMONITÓRIA

Da Certidão datada de 02 de agosto de 2016, assinada digitalmente por Luciana Crespi Brasileiro, Escrivã do Cartório da 14ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, consta que foi distribuída no dia 14 de agosto de 2014 e admitida em juízo, a Ação de Procedimento Comum, sentenciada em 17/08/2015 e transitada em julgado em 25/05/2016, em fase de Execução de Sentença, sob nº 1076923-56.2014.8.26.0100, à 14ª Vara Cível do Foro Central, em que são partes IGREJA DO EVANGELHO QUADRANGULAR, CNPJ/MF. nº 62.955.505/0001-67, exequente, e GUTENBERG MÁQUINAS E MATERIAIS GRÁFICOS LTDA., CNPJ/MF. nº 61.919.072/0001-21, executada, cujo valor da causa é de R\$-3.730.939,35; averbação esta feita nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil Brasileiro.

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filocomo

Av. 11 em 01 de setembro de 2016  
Prenotação 412.205 - 26/08/2016

PENHORA

Da Certidão datada de 26 de agosto de 2016, PH000135991, emitida por meio eletrônico (nos termos do continua na ficha 05





**2** OFICIAL  
DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS  
DA CAPITAL  
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

Pág: 00009/ 00017



2ºRI 00502917

**2** OFICIAL  
DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS  
DA CAPITAL  
JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS  
Nº 11.248-2

matrícula	ficha
3.010	05

São Paulo, 01 de setembro de 2016

continuação da ficha 04.

provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) pela Sra. Viviane Hiromi Nozawa Sato Yamazato, Escrivã Diretora da 6ª Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (Processo nº 17152011) da ação de Execução Trabalhista movida por JOSÉ CARLOS DOS SANTOS, CPF/MF nº 104.227.808-39, contra GUTENBERG MAQUINAS E MATERIAIS GRÁFICOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 61.919.072/0001-21, já qualificada, consta que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$-20.450,15, e nomeada depositária a própria executada.

O Escrevente Autorizado:

*Wilson Adolpho*  
Wilson Adolpho

Av. 12 em 14 de outubro de 2016

Prenotação 413.321 - 15/09/2016

**PENHORA**

Da Certidão datada de 15 de setembro de 2016, (PH000138175), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Marley de Fátima Costa Segundo, Escrivã/Diretora do 8º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos (Processo nº 0125055-6920118260100) da ação de Execução Civil movida por LIGHT PLANEJAMENTO GRAFICO LTDA - EPP, CNPJ/MF. nº 65.155.707/0001-12, contra GUTENBERG MAQUINAS E MATERIAIS GRAFICOS LTDA., CNPJ/MF. nº 61.919.072/0001-21, já qualificada, consta que o imóvel objeto desta matrícula,

"continua no verso"

2º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11248-2-AB 232915



11248-2-230001-233000-0522



FSC  
MISTO  
Papéis  
FSC C108334



matrícula

3.010


ficha

05

verso

FOI PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-211.900,98, e nomeada depositário a executada GUTENBERG MAQUINAS E MATERIAIS GRAFICOS LTDA., já qualificada.

O Escrevente Autorizado:

  
Luiz Paulo Filócomo


Av. 13 em 22 de novembro de 2017

Prenotação 436.422 - 14/11/2017

**INDISPONIBILIDADE**

Pelo Comunicado de 30 de outubro de 2017, protocolo de indisponibilidade nº 201710.3017.00393128-IA-070, processo nº 00017196820115020028, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **GUTENBERG MÁQUINAS E MATERIAIS GRÁFICOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 61.919.072/0001-21, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - Secretaria da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo.

O Escrevente Autorizado:

  
Luiz Paulo Filócomo

"continua na ficha 06"



# 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

Pág: 00011/ 00017



2ºRI 00502917

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS Nº 11.248-2

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL  
JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matricula  
3.010

ficha  
06

São Paulo, 23 de abril de 2018

continuação da ficha 05...

Av. 14 em 23 de abril de 2018.

Prenotação 441.127 - 17/04/2018

**PENHORA**

Da Certidão datada de 16 de abril de 2018, PH000206800, emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Carla Gleize Pacheco Froio, Escrivã/Diretora da 4ª Vara das Execuções Fiscais do Foro Cível, desta Capital, extraída dos autos (Processo nº 00014533520134036182) da ação de Execução Fiscal movida pelo MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ/MF nº 00.394.460/0001-41, contra GUTENBERG MÁQUINAS E MATERIAIS GRÁFICOS LTDA., CNPJ/MF nº 61.919.072/0001-21, também nomeada depositária, consta que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-595.429,36.

O Escrevente Autorizado:

José Glauber Aparecido Palma

Av. 15 em 16 de abril de 2020

Prenotação 468.501 - 07/04/2020

**PENHORA**

Da Certidão datada de 06 de abril de 2020 (PH000314935), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Adriano Roberto Grossi Sponton, tendo como Escrivão/Diretor da Secretaria da 16ª Vara do Trabalho desta Capital, o Sr. Marcio Rezende, extraída dos autos (Processo nº 00022275020115020016) da ação de "continua no verso"

2º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11248-2-AB 232916

11248-2-230001-233000-0522



# 2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

Pág: 00012/ 00017



2ºRI 00502917

matrícula

3.010

ficha

06

verso

Execução Trabalhista movida por WILSON ANTONIO DO NASCIMENTO, CPF/MF n° 119.193.418-70, contra GUTENBERG MAQUINAS E MATERIAIS GRAFICOS LTDA., CNPJ/MF n° 61.919.072/0001-21, também nomeada depositária, consta que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-503.073,42. Foi concedido o benefício da assistência judiciária gratuita, conforme decisão de 19 de janeiro de 2011, constante às fls. id e2343d8 dos autos.

O Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_

  
Luiz Paulo Filócomo

R. 16 em 23 de outubro de 2020

Prenotação 475.582 - 15/10/2020

### ARREMATÇÃO

Da Carta de Arrematação de 05 de outubro de 2020, assinada digitalmente pela Dra. Isabel Cristina Gomes, MMA. Juíza de Direito da 16ª Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (Processo n° 0002227-50.2011.5.02.0016) da Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo, movida por WILSON ANTONIO DO NASCIMENTO, CPF/MF n° 119.193.418-70, em face de GUTENBERG ASSISTÊNCIA TÉCNICA LTDA - ME, CNPJ/MF n° 04.258.217/0001-57; GUTENBERG COMÉRCIO E SERVIÇOS GRÁFICOS LTDA - ME, CNPJ/MF n° 04.257.575/0001-45; MARIA VALDETE MARIO HENKLAIN, CPF/MF n° 218.571.248-98; VANDERLEI GREGHY, CPF/MF n° 498.310.978-15; IVONE BELAVENUTO GREGHY, CPF/MF n° 561.512.178-53; VALTER ROSSI HENKLAIN, CPF/MF n° 523.538.188-20; GUTENBERG MÁQUINAS E MATERIAIS GRÁFICOS LTDA., CNPJ/MF n° 61.919.072/0001-21; A. ULDERIGO ROSSI continua na ficha 07



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

Pág: 00013/ 00017



2ºRI 00502917

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS  
Nº 11.248-2



matrícula  
3.010

ficha  
07

São Paulo, 23 de outubro de 2020

continuação da ficha 06...

INDÚSTRIA DE MÁQUINAS GRÁFICA EIRELI, CNPJ/MF nº 46.214.292/0001-66, PERFECTA DO BRASIL COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE MÁQUINAS GRÁFICAS LTDA. CNPJ/MF nº 06.106.914/0001-18; e WERKAT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A. CNPJ/MF nº 11.685.727/0001-76, consta que, de conformidade com a sentença datada de 03 de outubro de 2020 e nos termos do Auto de Arrematação de 15 de setembro de 2020, o imóvel objeto desta matrícula, foi ARREMATADO, pelo valor de R\$ 711.518,00, por JOSÉ AGADANTAS ARAÚJO, brasileiro, empresário, RG nº 11.299.497-0, CPF/MF nº 998.562.638-91, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA HELENA QUARELLO DE ABREU ARAÚJO, brasileira, comerciante, RG nº 11.227.206-X-SSP/SP, CPF/MF nº 045.569.408-77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Javaés nº 630, bairro Bom Retiro.

O Escrevente Autorizado:

Watison César de Andrade

Av. 17 em 23 de outubro de 2020

Prenotação 475.582 - 15/10/2020

CANCELAMENTO DE PENHORA

CANCELADA a penhora averbada sob nº 15, nesta matrícula, em virtude da arrematação do imóvel de que trata o registro retro efetuado sob nº 16, cujo o valor da causa era R\$-503.073,42.

O Escrevente Autorizado:

Watison César de Andrade

"continua no verso"





matrícula	ficha
3.010	07
	verso

Av. 18 em 18 de março de 2021  
Prenotação 482.107 - 10/03/2021

DECISÃO

Pelo mandado contido na r. decisão datada de 08 de março de 2021, assinada digitalmente pelo Dr. Marcelo Barbosa Sacramone, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível desta Capital, expedido nos autos (Processo nº 1112830-92.2014.8.26.0100) da Ação de Falência de Empresários, Sociedades Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação judicial e Falência, movida pelo BANCO FIBRA S/A., contra GUTENBERG MAQUINAS E MATERIAIS GRÁFICOS LTDA., consta que, o MM. Juiz de Direito acima nomeado determinou a presente averbação para ficar constando a "DECISÃO" com o seguinte teor:- "Oficie-se o 2º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis desta Capital para que se abstenha de promover a transferência de titularidade do referido bem, salvo por determinação deste Juízo Falimentar".

O Escrevente Autorizado:

  
José Cláudio Aparecido Palma

Av. 19 em 27 de maio de 2022  
Prenotação 501.724 - 19/05/2022

CANCELAMENTOS

Pelo Mandado contido na Decisão de 26 de janeiro de 2022, assinado digitalmente pelo Dr. Ralpo Waldo de Barros Monteiro Filho, MMº Juiz de Direito da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível, desta Capital, expedido nos autos (Processo Digital nº 1112830-  
"continua na ficha 08"



# 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

Pág: 00015/ 00017



2ºRI 00502917

LIVRO Nº 2 -REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS Nº 11.248-2

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL  
JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula	ficha
3.010	08

São Paulo, 27 de maio de 2022

continuação da ficha 07...  
 92.2014.8.26.0100) da Ação de Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, ajuizada pelo BANCO FIBRA S/A. contra GUTENBERG MÁQUINAS E MATERIAIS GRÁFICOS LTDA., foi determinada a presente averbação para ficar constando os CANCELAMENTOS das averbações feita sob n°s 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 e 14, nesta matrícula; sem o recolhimento de taxas ou emolumentos, sob pena de desobediência; permanecendo em vigor a averbação feita sob n° 18, nesta matrícula.

O Escrevente Autorizado:



Luiz Paulo Filócomo

Av. 20 em 28 de junho de 2022  
 Prenotação 502.917 - 20/06/2022  
CANCELAMENTO DE REGISTRO

Do Mandado contido na Decisão de 26 de janeiro de 2022, assinado digitalmente pelo Dr. Ralpho Waldo de Barros Monteiro Filho, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível da Comarca desta Capital, expedido nos autos (Processo Digital n° 1112830-92.2014.8.26.0100) da Ação de Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, ajuizada pelo BANCO FIBRA S/A. contra GUTENBERG MÁQUINAS E MATERIAIS GRÁFICOS LTDA., foi determinada a presente averbação, a fim de ficar constando o CANCELAMENTO DO REGISTRO DA ARREMATÇÃO feito sob n° 16, nesta "continua no verso"

2º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11248-2-AB 232918





matrícula  
**3.010**

ficha  
**08**  
verso

matrícula, como diligência do Juízo, ou seja, sem o recolhimento de taxas ou emolumentos, sob pena de desobediência.

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filócomo



\*\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA \*\*\*  
\*\* VIDE COTA NA PRÓXIMA PÁGINA \*\*





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

Pág: 00017/ 00017



2ºRI 00502917

Nada mais consta do que o já relatado nesta matrícula. Os SUBDISTRITOS DE PERDIZES E SANTA CECÍLIA, pertenceram e pertencem a este OFICIAL DE REGISTRO pelos períodos seguintes: Santa Cecília, de 24/12/1912 a 09/08/1931, quando passou para o 5º RI no período de 10/08/1931 a 01/03/1932 e retornou a essa Serventia em 02/03/1932 até a presente data, Perdizes, de 24/12/1912 a 25/12/1927, quando passou para o 5º RI no período de 26/12/1927 a 14/05/1939 e retornou a essa Serventia em 15/05/1939 até a presente data. Se esta certidão for utilizada para a lavratura de escritura, ela é válida por 30 dias, a partir da data abaixo mencionada quando de sua expedição, nos termos do item 15, letra "C" do Capítulo 14, das Normas de Serviço da E.Corregedoria Geral da Justiça, não se confundindo este prazo com o de 30 dias para a validade da prenotação previsto no art.205, da Lei 6015, de 31/12/1973. Certifica ainda mais, que a presente certidão reproduz alienações e ônus reais integralmente noticiados até a presente data, servindo a presente como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA no caso de a matrícula ter sido aberta há mais de 20 anos. A presente é extraída em forma reprográfica/digital nos termos do Art. 19 parágrafo 1º da Lei nº 6015 de 31 de dezembro de 1973.

São Paulo, 28 de Junho de 2022

Jersé Rodrigues da Silva  
O Oficial

Emolumentos da presente certidão incluídos nos do registro do título.

O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias, contados da data de sua expedição ( item 12 , letra "D" do provimento 59/89 - normas da Corregedoria Geral de Justiça).



2º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11248-2-AB 232919

11248-2-230001-233000-0522



Rua Vitorino Carmilo, 576 - Barra Funda - São Paulo/SP - CEP: 01153-000

Fones: (11) 3660-4993 / 3660-4998 - Fax: (11) 3660-4993 - www.2risp.com.br - e-mail: 2ri.sp@arisp.com.br

QUALQUER ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA QUE MENDA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO!



FSC  
MISTO  
Papéis  
FSC C108334

**2** OFICIAL  
DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS  
DA CAPITAL

BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

EM BRANCO

